

未来と暮らそう。

SOUSEI SMART HOUSE [SHEMS]

スマートハウス [シームス]



SMART HOUSE NIJYOEKIMAE V

スマートハウス二上駅前5期

 SOUSEI Inc.

## 公共施設・周辺環境概要

＜スマートハウス二上駅前5期＞



■所在地／奈良県香芝市穴虫

■交通／近鉄大阪線二上駅より徒歩2分

■設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

### 教 育

- 二上保育所・・・徒歩12分
- 二上幼稚園・・・徒歩13分
- 二上小学校・・・徒歩13分
- 香芝西中学校・・・徒歩20分

### 医療機関

- 堀川医院・・・徒歩2分
- いわい歯科クリニック・・・徒歩2分
- 二上駅前診療所・・・徒歩5分
- 川崎眼科・・・徒歩4分
- 藤田産婦人科内科・・・徒歩7分

### 買 物

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- スーパー万代(二上店)・・・徒歩5分
- スーパーオークワ(逢坂店)・・・徒歩3分
- キリン堂(逢坂店)・・・徒歩3分

### 金融機関

- 南都銀行(二上支店)・・・徒歩2分
- 奈良中央信用金庫(二上支店)・・・徒歩2分



徒歩所要時間

## ——スマートハウス二上駅前5期——

### 区画図



### 販売価格

敷地面積／132.26㎡（40.01坪）～

建物面積／ 99.20㎡（30.00坪）～

¥ 29,800,000より

E号地 建物28坪（消費税込み・外構費別途）

### 物件概要

所在地／奈良県香芝市穴虫

交通／近鉄大阪線二上駅より徒歩2分

地目／宅地 地域／第一種住居地域

道路／4m・8m(歩道含む・アスファルト舗装) 私道負担／なし

建ぺい率／60% 容積率／200%・160%

敷地面積／132.26㎡(40.01坪)～134.26㎡(40.61坪)

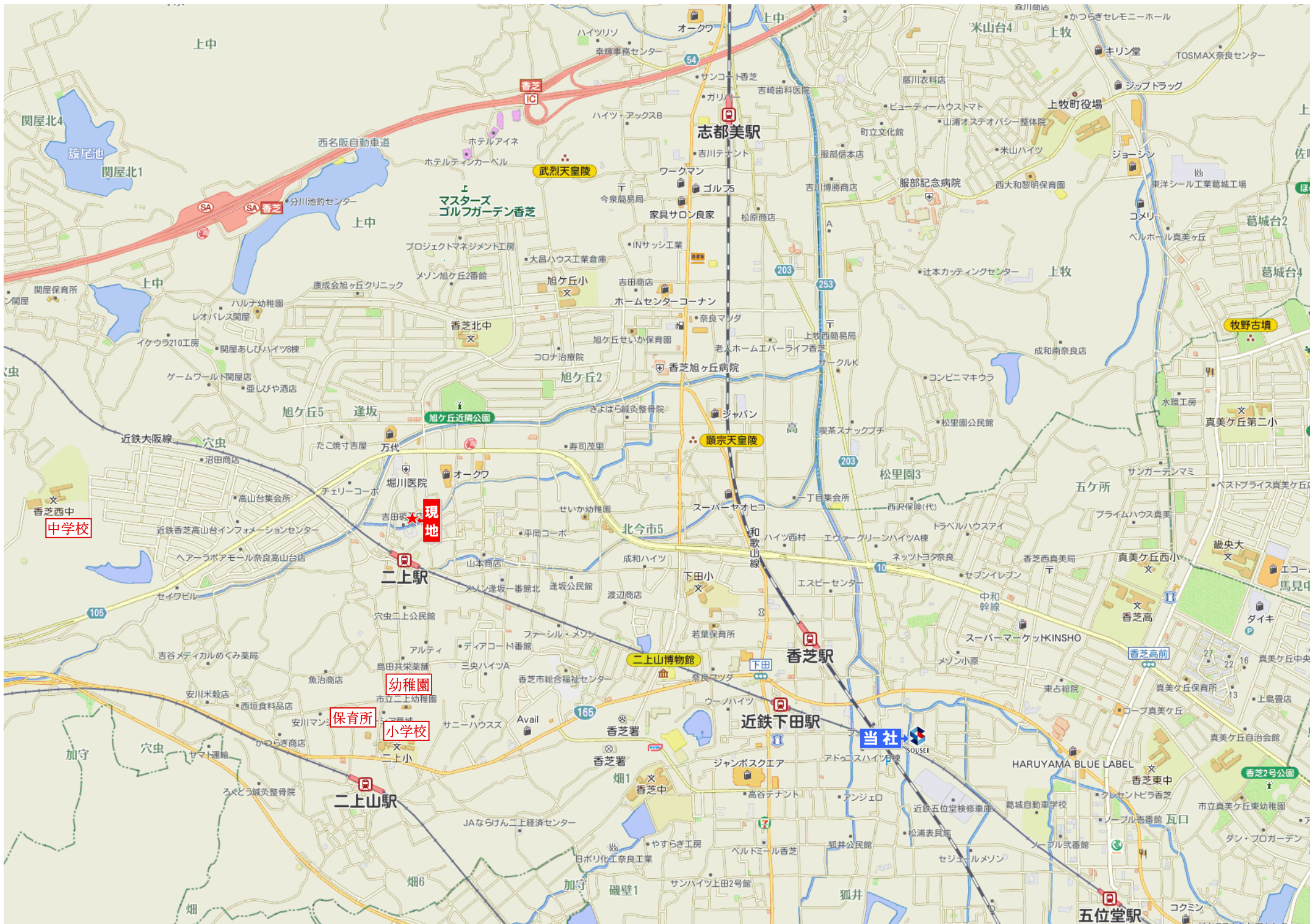
建物面積／99.20㎡(30.00坪)～フリープラン

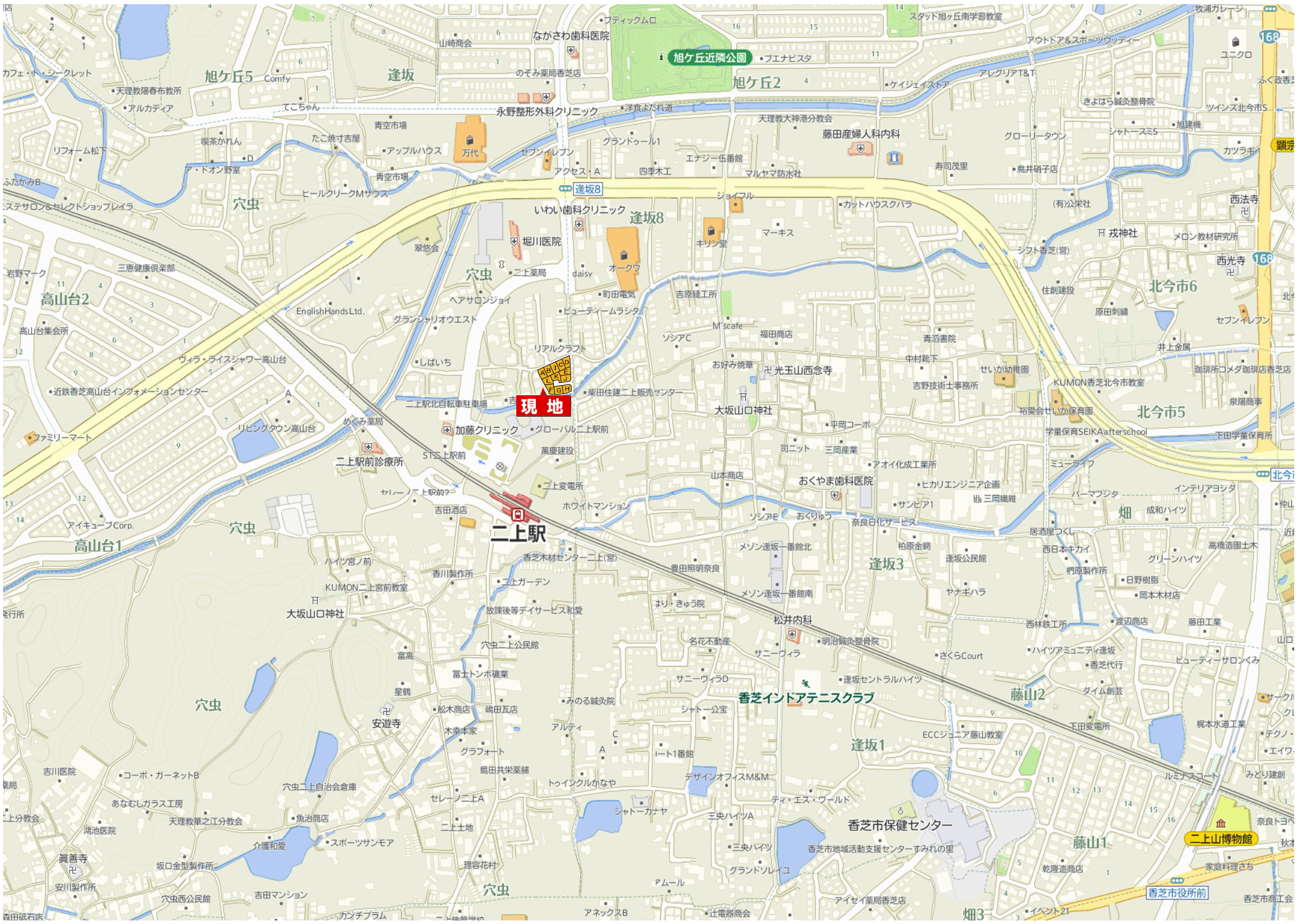
構造／木造2階建て

水道分担金／248,470円(検査手数料・ボックス代を含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

販売区画数／5区画(全12区画) 取引態様／売主





www.sou-sei.com