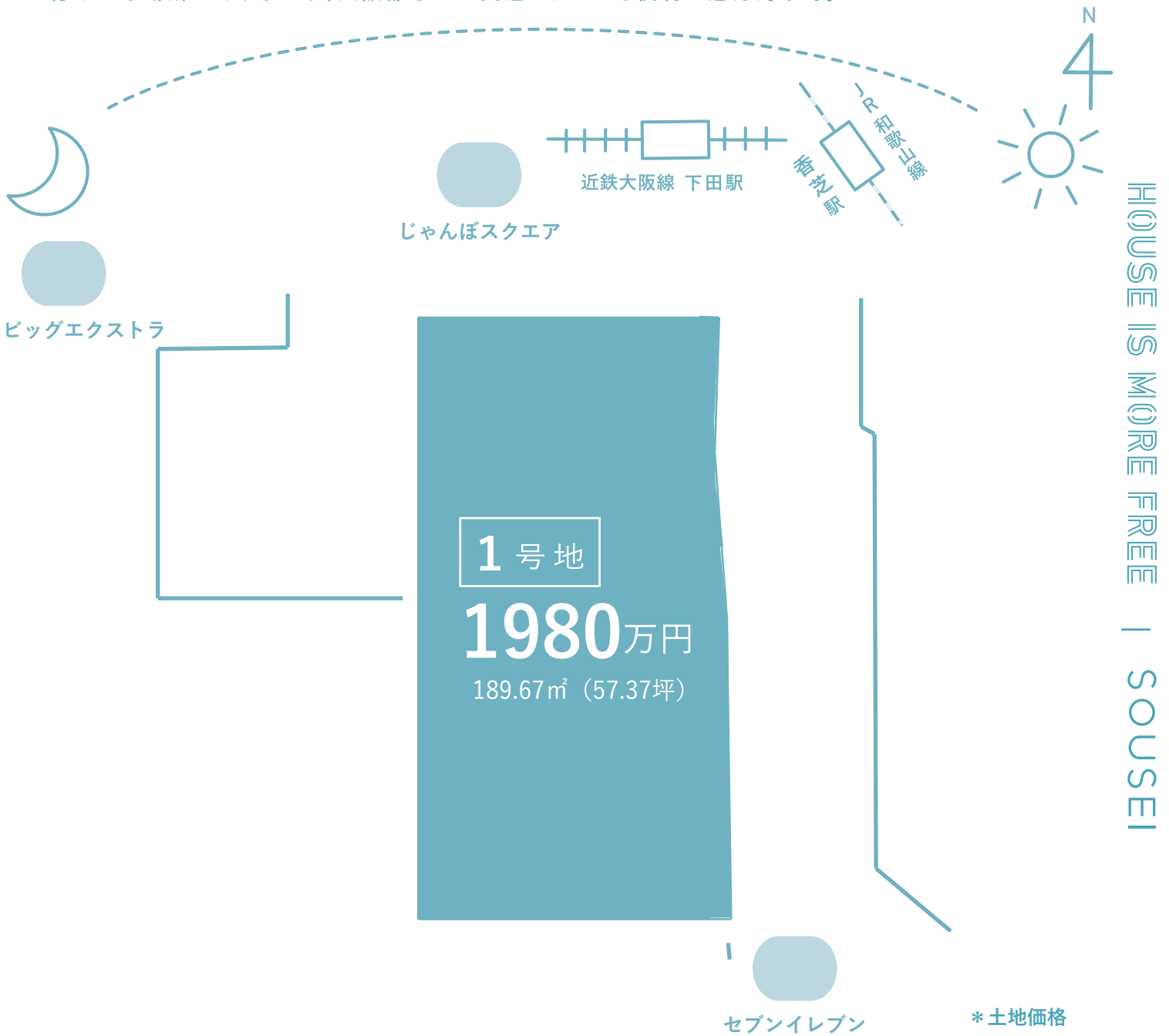


# 磯壁3丁目で暮らす

## 歴史と新しさがまざる町

歴史ある懐かしい街並みが広がる町に暮らしを彩る雑貨やカフェがある新旧混ざり合う町。  
穏やかな場所でありながら、大阪都心への交通アクセスも便利で魅力的な町。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

### 徒歩圏内にあるもの

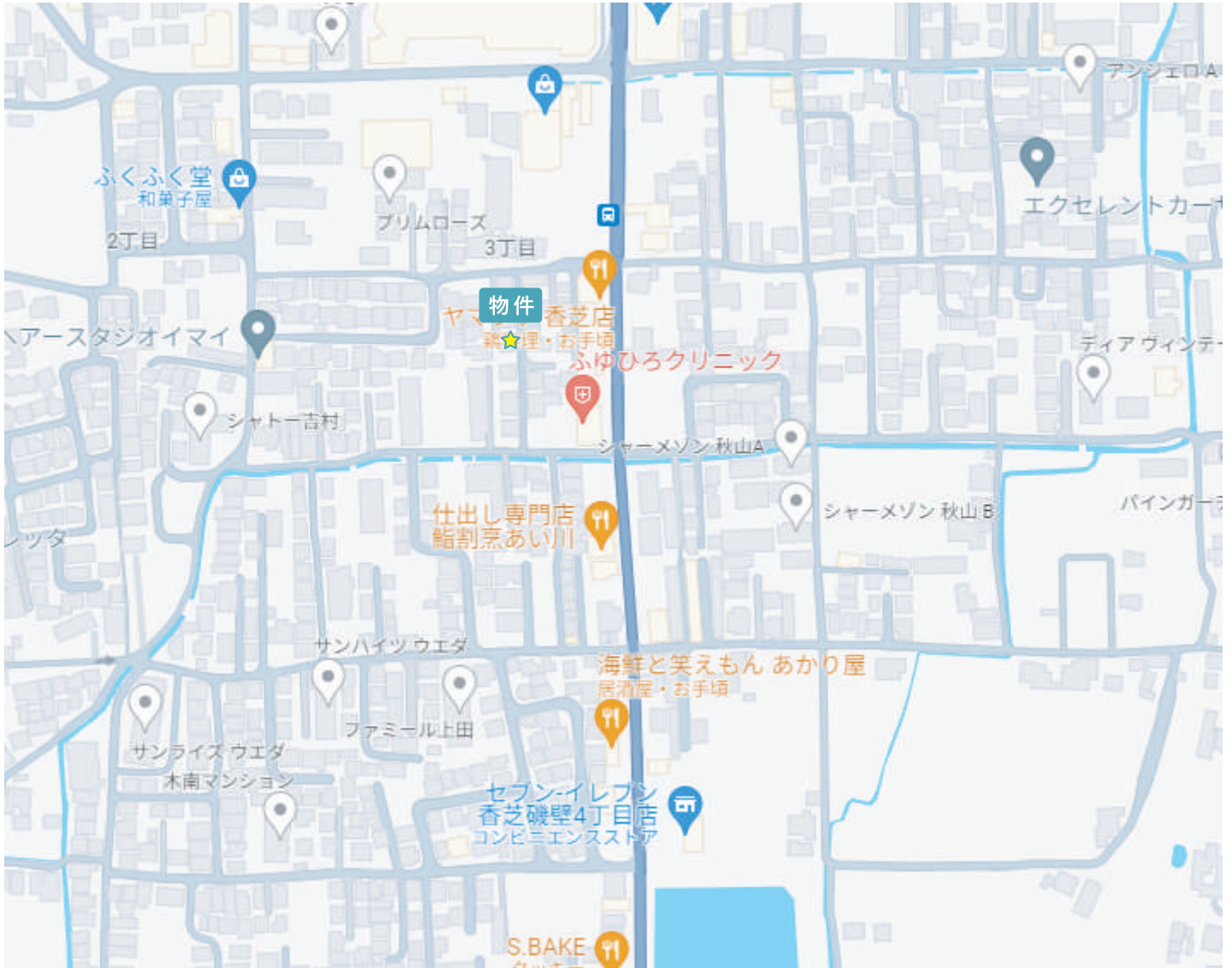
- |              |               |                 |
|--------------|---------------|-----------------|
| 三和幼稚園…徒歩16分  | 三和小学校…徒歩13分   | 香芝中学校…徒歩7分      |
| 香芝市役所…徒歩13分  | 香芝郵便局…徒歩11分   | 南都銀行 香芝支店…徒歩13分 |
| セブンイレブン…徒歩6分 | ジャンボスクエア…徒歩5分 | ウェルシア香芝磯壁店…徒歩5分 |

所在地／奈良県香芝市磯壁3丁目87-6 設備／都市ガス・公営水道・公共下水  
交通／近鉄大阪線下田駅：徒歩8分 | JR和歌山線香芝駅：徒歩13分

\*土地価格

# 磯壁3丁目で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県香芝市磯壁3丁目87-6

交通／近鉄大阪線近鉄下田駅より徒歩8分

JR和歌山線香芝駅より徒歩13分

地目／宅地

道路／4.2 m 私道負担／なし

建蔽率／60% 容積率／200%

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／都市ガス・公営水道・公共下水

販売区画数／1区画

取引態様／土地:仲介 建物:売主